



# CAIXA

CAIXA



## **Aquisição de Material de Construção CCFGTS**

CAIXA



## Aquisição de Material de Construção

- Linha de **financiamento simplificado** para aquisição de material de construção para a construção, conclusão, ampliação ou melhoria de imóvel residencial urbano.
- **Público alvo:** pessoa física com renda familiar mensal bruta de R\$ 300,01 até R\$ 1.500,00.

CAIXA



## Aquisição de Material de Construção

- **LIMITES**

- **Valor de Avaliação do Imóvel: R\$ 28.000,00**
- **Valor da Operação (VF + desconto): R\$ 10.000,00**
- Valor mínimo do financiamento: R\$ 1.000,00
- **Valor máximo do financiamento: R\$ 7.000,00**
  
- Prazo mínimo de amortização: 36 meses
- Prazo máximo de amortização: 96 meses
  
- Taxa de juros: 6%<sup>aa</sup>
- Sistema de Amortização: SAC
- Comprometimento da Renda: 30%

CAIXA



## Aquisição de Material de Construção

- **Valor de Avaliação do Imóvel:  
R\$ 28.000,00**
- Será obtido por meio de carnê do IPTU, ou será aquele informado pelo proponente no formulário Especificação e Quantitativo.
- No caso de financiamento em imóvel de propriedade ou posse de terceiros, o valor de avaliação corresponderá à fração do imóvel destinada a uso do proponente.

CAIXA



## Aquisição de Material de Construção

**Resolução CCFGTS 460/04,  
de 14/12/2004 - publicada no DOU de 20/12/04.**

- Atendimento prioritário às famílias com renda mensal bruta até R\$ 1.500,00
- Ampliação do desconto/subsídio concedido pelo FGTS, para aumento da capacidade de pagamento das famílias com renda até R\$ 1.500,00

CAIXA



## Aquisição de Material de Construção

### Subsídio – comparativo com a Res. 289

Anterior (289): destinava-se à equalização de taxas; implicava redução no valor da dívida (apurava-se o VF e *deduzia-se* o desconto).

Atual (460): complementa o poder de compra do beneficiário (apura-se o VF e *acrescenta-se* o valor do desconto)



## Aquisição de Material de Construção

### Subsídio

Concedido pelo FGTS para aumentar e/ou complementar **a capacidade de compra do proponente.**

**É pessoal e intransferível e é concedido uma única vez quando do financiamento.**

Variável em função de:

- Renda familiar
- Localização do Imóvel
- Investimento / Orçamento





## Aquisição de Material de Construção

- **Localização do Imóvel**
- **Região 1:** Municípios integrantes das regiões metropolitanas das capitais dos Estados do RJ e SP
- **Região 2:** Municípios integrantes das demais regiões metropolitanas; municípios integrantes de áreas conurbadas ou aglomerados urbanos; municípios-sedes de capitais estaduais; ou municípios com população urbana igual ou superior a cem mil habitantes;
- **Região 3:** Demais municípios

CAIXA



## Aquisição de Material de Construção

Renda	Região	VF	Subsídio	Operação
R\$		R\$	R\$	R\$
300,01	1	2.680,00	3.480,12	6.160,12
	2		2.320,00	5.000,00
	3		1.624,06	4.304,06
600,00	1	7.000,00	2.940,00	9.940,00
	2		1.960,00	8.960,00
	3		1.372,00	8.372,00
900,00	1	7.000,00	1.548,41	8.548,41
	2		1.032,27	8.032,27
	3		722,59	7.722,59
1.200,00	1	7.000,00	96,14	7.096,14
	2		67,29	7.067,29
	3		48,07	7.048,07

*Regiões: (1) Reg. Metropolitana de SP/RJ (2) Demais regiões metropolitanas; municípios integrantes de áreas conurbadas ou aglomerados urbanos; municípios-sede de capitais estaduais; ou municípios com população urbana igual ou superior a cem mil habitantes; (3) Demais municípios.*

CAIXA



## Aquisição de Material de Construção

- **Compra do Material**

- **Compra com apresentação da Carta de Crédito**

OU

- **Compra com uso do cartão magnético de débito CONSTRUCARD FGTS**

CAIXA



## Aquisição de Material de Construção

- **Compra com apresentação da Carta de Crédito**

- pagamento à Loja mediante a apresentação de Notas Fiscais modelos 1 ou 1A, natureza da operação código 512, venda mercantil e/ou código 599 - simples remessa comprovando o recebimento das mercadorias pelo comprador.

CAIXA



## Aquisição de Material de Construção

- **Compra exclusivamente com uso do cartão magnético de débito CONSTRUCARD FGTS, nos POS REDESHOP ou Cheque Eletrônico das Lojas Conveniadas**
  - REDECARD
  - TECBAN e
  - URA/SRA -
    - Unidade de Resposta Audível/Sistema de Resposta Audível: exclusivamente nas situações de contingência e/ou para as lojas que não possuem terminais on-line da REDESHOP, as vendas podem ser efetuadas por SRA.



## Aquisição de Material de Construção

### Credenciamento de Lojas

- de Material de Construção
- de Armários sob Medida
- Lojas Mistas de Material de Construção e Armários sob Medida
  - Convênio
  - Conta corrente na Caixa, em nome da Loja





## **• OUTRAS LINHAS DE FINANCIAMENTO PARA CONSTRUÇÃO**

- Construcard CAIXA**
- Material de Construção Recursos FAT**
- Construção Recursos FGTS e CAIXA**